

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP.HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1811/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 20 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (Lần 11)
và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án**

Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1336/2022/QĐST-KDTM ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 347/HĐ-ĐG ngày 18/11/2024 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần thứ 02) ngày 21/02/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 1722/TTĐG ngày 18/3/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4 - địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2 Cao ốc H2, Hoàng Diệu, phường 8, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Bất động sản Khai Tân - địa chỉ: 206/25 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Ngọc Thanh - địa chỉ: 371 đường Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 347/HĐ-ĐG ngày 18/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá tài sản là

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 22/50/5A Huỳnh Đình Hai, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 4.196.336.200 đồng (Bốn tỷ một trăm chín mươi sáu triệu ba trăm ba mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Theo khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh 4 có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo để cho các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS Q.BT;
- Niêm yết trên trang thông tin;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Thị Nhung